

# COMUNE DI CASTELBOTTACCIO

UFFICIO TRIBUTI

Data 03.12.2019

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019 Scadenza versamento in saldo (16/12/2019)

### Avviso

Il **16 DICEMBRE 2019** scade il termine per il versamento del SALDO dell'IMU. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)	<b>ESENTE</b>
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>4 per mille</b>
Altri immobili	<b>7,6 per mille</b>
Alloggi non locati	<b>7,6 per mille</b>
Terreni agricoli	
Aree fabbricabili	<b>7,6 per mille</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>200,00</b>

### Valori venali Aree edificabili al mq

Zona A	€ 10,00
Zona B	€ 10,00
Zona C1	€ 20,00
Zona D	€ 5,00
Zona F1	€ 2,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### I terreni agricoli sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C066):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;