

COMUNE DI CASTELBOTTACCIO

UFFICIO TRIBUTI

Data 15.05.2018

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018 Scadenza versamento in acconto (18/06/2018)

Avviso

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)	ESENTE
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4 per mille
Altri immobili	7,6 per mille
Alloggi non locati	7,6 per mille
Terreni agricoli	
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	200,00

Valori venali Aree edificabili al mq

Zona A	€ 10,00
Zona B	€ 10,00
Zona C1	€ 20,00
Zona D	€ 5,00
Zona F1	€ 2,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

I terreni agricoli sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C066):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;